



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

AV. PRESIDENTE DUTRA, 1889 - Bairro BAIXA DA UNIÃO - CEP 76805901 - Porto Velho - RO - www.tre-ro.jus.br

INFORMAÇÃO CONCLUSIVA SOBRE O VALOR ESTIMADO DA LICITAÇÃO

Orçamento de referência da contratação:	R\$ 283.897,65 (duzentos e oitenta e três mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos)
Forma de aquisição:	(X) Licitação. () Aquisição direta.
Enquadramento do objeto:	() Obra. (X) Serviços de engenharia.
Objeto: <i>(Descrição sucinta do objeto que será estimado)</i>	Execução de serviços de instalação e desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado do Tipo Split e de cortinas de ar, com reposição de peças originais ou recomendadas pelo fabricante.
Servidor ou servidores responsáveis pela estimativa de preços: <i>(indicar também a unidade de lotação)</i>	Servidor 1: Leisson de Sousa Castro, Lotação: Coordenador da COMSEG; Servidor 2: Thiago Campos Figueiredo, Lotação: Chefe da SEMAP; Servidor 3: André Pimentel, Lotação: ASSENGE.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

<p>Norma utilizada como parâmetro para a estimativa de preços:</p>	<p>Contratação de obras e serviços de engenharia:</p> <p>(X) Decreto Federal n. 7.983, de 8/4/2013.</p> <p>() Instrução Normativa SG/ME n. 73, de 5/8/2020 (JUSTIFICAR):</p> <p>() Outra norma/fonte/critério de pesquisa de preços (JUSTIFICAR):</p>
<p>JUSTIFICATIVA para as fontes ou parâmetros adotados na estimativa de preços:</p>	<p>I - Capítulo II do Decreto Federal n. 7.983, de 8/4/2013:</p> <p>() Art. 3º - Composições dos custos unitários menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, excetuados os itens caracterizados como montagem industrial ou que não possam ser considerados como de construção civil;</p> <p>() Art. 5º - Sistemas de referência de custos desenvolvidos pelos órgãos e entidades da administração pública federal e aprovados pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão;</p> <p>() Art. 6º - Em caso de inviabilidade da definição dos custos conforme o disposto nos arts. 3º e 5º, utilização de dados contidos em:</p> <p>() tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal;</p> <p>() publicações técnicas especializadas;</p> <p>() sistema específico instituído para o setor;</p> <p>(X) pesquisa de mercado.</p> <p>II - Utilização de outras fontes de pesquisa para a composição do orçamento (JUSTIFICAR):</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	<p>III - Informar e JUSTIFICAR o regime tributário adotado:</p> <p>() Regime DESONERADO, de acordo com: _____</p> <p>() Regime NÃO DESONERADO, de acordo com: _____</p> <p>() Outro, de acordo com: _____.</p> <p>IV - JUSTIFICAR o percentual do BDI adotado:</p> <p>V - Outras informações relevantes para a definição dos preços, se houver:</p>
<p>Preços obtidos de acordo com os parâmetros adotadas acima, EXCETO PESQUISA DE MERCADO:</p>	<p>R\$ 283.897,65 (duzentos e oitenta e três mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos)</p>
<p>Pesquisa de mercado:</p>	<p>SÓ RESPONDER SE FOI UTILIZADA A PESQUISA DE MERCADO PARA O ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA OU, <u>EXCEPCIONALMENTE</u>, PARA OBRAS:</p> <p>I - Norma utilizada:</p> <p>() Instrução Normativa SG/ME n. 73, de 5/8/2020.</p> <p>() Outra norma/fonte/critério de pesquisa de preços (JUSTIFICAR):</p> <p>II - A cotação de preços observou as condições comerciais praticadas, na forma do art. 4º da IN SG/ME 73/20.</p> <p>() INFORMAR quais condições constaram da cotação:</p> <p>() Não houve observação do art. 4º da IN</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

SG/ME 73/20. (JUSTIFICAR):

III - ASSINALAR quais parâmetros do art. 5º da IN SG/ME 73/20 foram utilizados:

- () Inciso I - Paineis de Preços;
- () Inciso II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos;
- () Inciso III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sites eletrônicos especializados ou de domínio amplo;
- () Inciso IV - pesquisa direta com fornecedores.

IV - A cotação de preços priorizou os parâmetros definidos nos incisos I e II:

- () Sim
- () Não (JUSTIFICAR):

V - Na pesquisa direta com fornecedores foram observados os requisitos listados no § 2º do art. 5º da IN SG/ME 73/20.

- () Sim, todos.
- () Parcialmente ou não observado (JUSTIFICAR):

() Caso não tenha utilizado a IN SG/ME 73/20 **DESCREVER** os critérios e parâmetros adotados na pesquisa de preços:

VI - INSERIR no ANEXO I desta Informação o QUADRO com os preços obtidos e as fontes pesquisadas, vinculadas com o número dos eventos no SEI.

- () Não há grande variação entre os preços obtidos.

VII - ANALISAR de forma crítica os preços coletados e descritos no ANEXO I, em especial, quando houver grande variação entre os valores



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	<p>apresentados (§ 3º do art. 6º da IN SG/ME 73/20):</p> <p>VIII - Há valores inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados?</p> <p>() Sim, se forem desconsiderados, FUNDAMENTAR (§ 2º do art. 6º da IN SG/ME 73/20):</p> <p>() Não há valores com essas características.</p> <p>IX - Após os procedimentos acima, INSERIR NO ANEXO II desta Informação novo QUADRO com os PREÇOS FINAIS ESTIMADOS para a licitação, as fontes pesquisadas - lincadas com o número do evento no SEI - decorrentes da média, mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, OU de forma excepcional e justificada abaixo, em número menor, desde que aprovado pela autoridade competente (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 73/20):</p> <p>X - Poderão ser utilizados outros critérios ou métodos, desde que devidamente justificados nos autos pelo gestor responsável e aprovados pela autoridade competente (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 73/20).</p>
<p>Publicação:</p>	<p>Valor estimado é sigiloso:</p> <p>(X) Não, PUBLICAR.</p> <p>() Sim (INDICAR O FUNDAMENTO):</p> <p><u>Nota:</u> Ainda que se trate de preço com divulgação restrita na fase de publicação do edital da licitação, a publicação dos dados deste formulário ocorrerá após a finalização do certame.</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

ANEXO I - PREÇOS OBTIDOS NA PESQUISA

A pesquisa de preços realizada nos órgãos similares da Administração Pública no Estado de Rondônia **não revelou um espectro relevante, apto a fornecer um valor estimado confiável**, até porque, nesse tipo de contratação, as especificidades de cada órgão e das características dos serviços demandados, tais como: quantidade e localização das máquinas, especificação dos equipamentos, periodicidade das manutenções preventivas, etc, fazem com que a simples comparação absoluta de valores não represente um referencial confiável de preços.

Em razão dessa realidade e na busca de preços atuais e adequados às condições específicas dos serviços demandados pelo TRE-RO, decidiu-se pela realização de pesquisa de preços ao mercado potencialmente fornecedor. Foram remetidas cotações para diversas empresas do ramo, contemplando todas as regiões do Estado na qual os serviços serão prestados, conforme e-mail (0833368).

Os emails foram reiterados, conforme evento ([0922051](#)) e as empresas cobradas insistentemente por telefone. Contudo, apesar de todas as diligências realizadas, a Administração obteve apenas uma cotação, juntada no evento [0907384](#), tal cotação apresentou um montante de R\$ 445.117,50 (quatrocentos e quarenta e cinco mil cento e dezessete reais e cinquenta centavos), que pelo seu valor expressivo frente a atual contratação que monta R\$ 219.793,39 (duzentos e dezenove mil setecentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos), foi desconsiderado para a estimativa de preços.

Diante da frustração no levantamento de um espectro mais amplo de referenciais de preços praticados, optou-se pela utilização dos valores de serviços atualmente contratados, no qual aplicamos a variação do índice de Preços ao Consumidor (IPCA) acumulado de 12 meses (Set/2022) que representa a importância de 7,17%, conforme site [IBGE](#).

Ademais, foi alterado quantidade e periodicidade das manutenções preventivas dos equipamentos, necessárias e corretamente dimensionadas para a garantia da qualidade climática dos ambientes. As alterações se restringiram à realidade da execução dos serviços corretivos, instalações e desinstalações de equipamentos, inclusive considerando a intensificação do uso das máquinas nos Períodos Eleitorais.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

Com essa metodologia os preços obtidos ficariam compatíveis com aqueles atualmente contratados pelo TRE/RO para a prestação dos mesmos serviços objeto deste TR.

Utilizando-se desses referenciais de preços - com ajustes aqui justificados - foi elaborada a planilha contendo os **preços estimados** para a prestação dos serviços (**evento [0925072](#)**) e que servirão de referencial para a aceitação das propostas, correspondente ao valor global de cada um dos três lotes, unificados na Tabela 3 abaixo:

OBJETO/SERVIÇO	Valor estimado (compreendendo o período de 12 meses)		
	Lote 1	Lote 2	Lote 3
Manutenção Preventiva	R\$ 76.912,15	R\$ 72.726,80	R\$ 86.170,92
Manutenção Corretiva	R\$ 3.855,12	R\$ 3.586,08	R\$ 4.267,62
Serviço de instalação	R\$ 1.942,11	R\$ 1.871,18	R\$ 2.424,21
Serviço de desinstalação	R\$ 1.930,88	R\$ 1.850,62	R\$ 2.359,95
SUB-TOTAL	R\$ 84.640,27	R\$ 80.034,68	R\$ 95.222,70
Aquisição de Peças de maior relevância (valor estimado FIXO, não objeto de disputa na licitação)	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
VALOR GLOBAL DO LOTE	R\$ 92.640,27	R\$ 88.034,68	R\$ 103.222,70
VALOR TOTAL ESTIMADO	R\$ 283.897,65		

Observações

Concluídos os procedimentos acima, encaminho a Informação Conclusiva sobre o Valor Estimado da Licitação à SAOFC, acompanhada dos comprovantes de Cotação de Preços, Pesquisa de Mercado e demais fontes de consultas de composição do valor estimado,



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

nos termos registrados neste formulário, bem como o ETP e TR/PB para apreciação e aprovação pela autoridade competente.



Documento assinado eletronicamente por **LEISSON DE SOUSA CASTRO, Coordenador(a)**, em 28/10/2022, às 10:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Thiago Campos Figueiredo, Chefe de Seção**, em 28/10/2022, às 10:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.tre-ro.jus.br/servicos-judiciais/verificacao> informando o código verificador **0928632** e o código CRC **7BDE404F**.