



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia
Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade
Seção de Licitações e Compras

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2023
ESCLARECIMENTO 3**

1. Trata-se de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO apresentado pela empresa AIRTEMP MANUTENÇÃO E SOLUÇÕES EM CLIMATIZAÇÃO, doravante denominada "SOLICITANTE".

2. A íntegra do pedido de esclarecimento e da resposta do Pregoeiro está disponível no Portal de Transparência do TRE-RO, no endereço: <https://www.tre-ro.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/licitacoes/licitacoes/licitacoes-2023>.

3. Questiona a solicitante, em síntese:

Como devemos proceder em relação a disponibilização do software específico do fabricante se o mesmo apenas é disponibilizado para empresas credenciadas/parceiras?

4. Conforme pode ser verificado no pedido de esclarecimento na sua íntegra, a questão em discussão está relacionada a um requisito essencialmente técnico. Portanto, solicitamos a manifestação da unidade técnica deste Tribunal, que manifestou nos seguintes termos:

4.1. [...] Em primeiro lugar, há de se informar que o software é uma das ferramentas a serem empregadas na prestação dos serviços para este Regional. Veja-se como se desenvolverá os serviços:

- a) a utilização do software será para inspeção nas unidades condensadoras do sistema de VRF existente neste TRE-RO, subitem 4.4.1, alíneas "b", "c" e "d" do TR;
- b) há os serviços de manutenção preventiva, estes estão especificados no subitem 4.4.2.1 do TR;
- c) e ainda há os serviços de manutenção corretiva, estes estão especificados no subitem 4.4.2.2 do TR;
- d) por último, o fornecimento de material de consumo, estes estão especificados no subitem 4.4.3 do TR.

O uso do software tem suas razões em ser indicado, pois este faz a leitura por completo do sistema e, ao fim, aponta as ocorrências pontuais dos equipamentos instalados e em uso. Isso é essencial para uma varredura por completo, onde se aponta a condição de cada equipamento e os subsistemas de cada andar da Instituição. Seu uso é esporádico e eventual, ou seja, empregado quando há problemas que escapam à manutenção preventiva e corretiva simples, sendo necessária uma leitura mais ampla e não setorial para encontrar um diagnóstico pontual.

Assim, ante a permissão existente no item 4.5 do TR, que trata DA SUBCONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, as empresas interessadas podem vir a subcontratar este serviço, nos termos do subitem 4.5.1, abaixo transcrito:

"4.5.1. A CONTRATADA, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **poderá subcontratar parcialmente serviços especializados para manutenções corretivas e/ou preventivas**, quando se tratar de itens que, por sua natureza e especificidade exijam o emprego de conhecimentos ou tecnologias especiais. Os serviços que poderão ser subcontratados são:

- a) Manutenção elétrica nos painéis e equipamentos elétricos do sistema de climatização;
- b) Limpeza e higienização nos dutos de exaustão por meio mecanizado.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia
Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade
Seção de Licitações e Compras

4.5.2. O limite da subcontratação deverá ser de no máximo 20% (vinte por cento) dos serviços contratuais e, havendo a necessidade de subcontratação, a CONTRATADA deverá apresentar por escrito justificativa técnica que respalde a necessidade de subcontratação, incluindo a descrição detalhada da falha identificada e dos serviços necessários para saná-la, bem como a identificação da empresa ou profissionais qualificados para tal, as ferramentas, materiais ou recursos especiais necessários.

4.5.3 No caso de subcontratação, deverá ser dada preferência a microempresa ou de empresa de pequeno porte, nas parcelas subcontratadas com valor até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), nos termos do art. 48, II, da Lei Complementar nº 147, de 2014. Não sendo possível atender o disposto neste subitem, a contratada deverá comprovar o motivo.

4.5.4. As informações relativas à subcontratação e às empresas indicadas para subcontratação deverão ser encaminhadas previamente à formalização do contrato a ser firmado entre a contratada e a subcontratada, ao Gestor do Contrato, por escrito, para aprovação, observado que a regularidade fiscal e trabalhista da subcontratada deverá ser comprovada mediante a apresentação dos documentos exigidos para habilitação da contratada por ocasião da licitação".

4.2. [...] Em vista da necessidade de complementar a Informação n. 121 (transcrita no item 4.1 - anterior), no que tange à essencialidade ou não do aludido software MAINTENANCE TOOL da empresa Mitsubishi, ora instalado no edifício Sede e Anexo II - Depósito de Urnas deste Regional, tem-se as seguintes informações a constarem nos autos.

Considerando que a atividade de operação do sistema difere da manutenção deste, pois aquela tem um software específico para a execução no display de controle do sistema e retringe-se a ligar/desligar e verificar o funcionamento ordinários das máquinas. Enquanto a manutenção possui software específico para seu pronto emprego na ocorrência de qualquer alteração, falha ou parada de funcionamento do equipamento, e para isto é utilizado o MAINTENANCE TOOL, o qual concebe uma leitura ou varredura do sistema de modo que facilita ao usuário ver e entender qual a razão da ocorrência, bem como definir previamente a execução de determinado procedimento de manutenção, seja este preventivo ou corretivo.

Esta ferramenta (MAINTENANCE TOOL) não é um software de mercado simples ou estante, que está à disposição de qualquer usuário, é uma ferramenta da empresa MITSUBISHI, que detém a sua exclusividade de elaboração e concede apenas a determinadas empresas que estejam na condição de CREDENCIADA OU PARCEIRA COMERCIAL dela.

Além disso, verifica-se pelo teor do subitem 4.4.1, alínea "b" do TR que o software MAINTENANCE TOOL é uma ferramenta essencial para uso quando de manutenção no sistema de climatização VRF da Mitsubishi, conforme teor abaixo:

" (...)

b) Para a detecção de falhas nos equipamentos, não demonstradas no display dos controles centrais dos sistemas VRF, a CONTRATADA deverá disponibilizar *software* específico do fabricante do sistema de ar-condicionado existente, a ser instalado em computador tipo *lap-top*, de propriedade da CONTRATADA, ou locado sem ônus ao CONTRATANTE, o qual será conectado às unidades condensadoras do sistema de ar-condicionado".



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia
Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade
Seção de Licitações e Compras

Assim, tem-se que a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva só podem ser feitos com a utilização do software em questão, que gerencia erros e efetua uma varredura no sistema capaz de apontar o defeito ou erro que está havendo em determinado setor do prédio onde está instalado o sistema de climatização. A ausência dessa ferramenta compromete a execução dos serviços, pois esta torna-se essencial à rápida e pontual identificação de qualquer falha ou erro no sistema climatizado. Esta peculiaridade do sistema Mitsubishi é que o torna muito melhor do que outros sistemas VRF existentes no mercado. A opção por um sistema que permite ser escaneado por completo e identificar erros que o torna melhor e mais eficaz em comparação com outros.

Assim, em vista da essencialidade demonstrada acima, para o uso e emprego do software nos serviços de manutenção a serem contratados por este Regional, fica evidente que a ausência do referido software, também, implicará na inexecução parcial dos serviços, visto que no teor da Informação 121, a prestação dos serviços é composta de, ao menos, 4 (quatro) partes, que se dividem da seguinte forma:

- a) a utilização do software será para inspeção nas unidades condensadoras do sistema de VRF existente neste TRE-RO, subitem 4.4.1, alíneas "b", "c" e "d" do TR;
- b) os serviços de manutenção preventiva, estes estão especificados no subitem 4.4.2.1 do TR;
- c) os serviços de manutenção corretiva, estes estão especificados no subitem 4.4.2.2 do TR;
- d) por último, o fornecimento de material de consumo, estes estão especificados no subitem 4.4.3 do TR.

5. Manifestação do Pregoeiro:

Conforme evidenciado, o questionamento em análise possui natureza técnica, e, como tal, recebeu uma resposta técnica detalhada. Em resumo, a unidade técnica discorre sobre a essencialidade do software e o modo de execução.

5.1. Respondendo de maneira direta ao questionamento, enfatizamos que o software é um requisito essencial para a execução do objeto. A forma pela qual o software será disponibilizado é uma consideração que faz parte do planejamento estratégico e funcional da empresa proponente. Se isso ocorrerá por meio de credenciamento, parceria, subcontratação ou por outro meio legal, não cabe ao edital especificar, pois é uma escolha discricionária do contratado, que deve ser balizada pelas regras estabelecidas no edital e seus anexos.

6. Esclarecida a questão e considerando que o esclarecimento não altera cláusulas do Edital, será mantida a data prevista para a Sessão Pública, nos termos do § 4º, do artigo 21 da Lei n. 8.666/93. Esta decisão será disponibilizada nos sítios eletrônicos do COMPRASNET e do TRE-RO, além de juntado aos autos do proc. administrativo respectivo.

Porto Velho, 20 de outubro de 2023

HERMENSON PEREIRA DA SILVA

Pregoeiro